



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000-FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE - CAMEROON
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

INTERNATIONAL RESTRICTED CALL FOR TENDERS NOTICE
No. 036 /AOIR/SIC/CIPM/2024 OF 18 DEC 2024
TO BUILD 220 TYPE 1 AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLERE-BORNOUANS
NEIGHBOURHOOD OF GAROUA
FUNDING: SIC Investment Budget 2024 AND SUBSEQUENT YEARS
BUDGET LINE NO. 23 13 15 50

1. Purpose of the Call for Tenders

In order to address the upgrading needs of its property assets and do justice to its portfolio rehabilitation, Cameroon Real Estate Corporation (SIC) through its General Manager is issuing an International Restricted Call for Tenders to recruit a company versed with cutting edge technology capable of reducing the costs and deadlines. This technology must especially be innovative. All the above should be applied to build 220 type 1 and 2 social housing units in the Kolléré-Bornouans neighbourhood of Garoua.

2. Content of works

Services of this Call for Tenders shall include the construction of seventeen (17) GF+4 buildings in the Kolléré-Bornouans neighbourhood of Garoua; five (05) type 1 social buildings, hosting 20 T4 flats each, and twelve (12) type 2 social buildings made of 10 T4 flats that can be converted into T3 flats, as well as roadwork and various networks (VRD), and landscaping, namely. These works are grouped by trade as follows:

Structural Work :

- Preliminary work – mass excavation work ;
- Site installations ;
- Masonry work ;
- Waterproofing ;
- Roads and various networks.

Finishes:

- Floor and wall coverings ;
- Painting ;
- Interior woodwork ;
- Aluminium and metal joinery ;
- Parapet ;
- False ceilings.

Work Packages:

- High current electricity - MV/LV substation ;
- IT-Telephone-TV-Fire detection ;
- Plumbing, sanitation, fire protection.

3. Allocation

Not applicable

4. Estimated cost

The projected cost (including VAT) of the services is **twelve billion three hundred million (12,300,000,000) CFA francs.**

5. Time of Delivery

The maximum delivery period set by the Project Owner to carry out the services covered by this Call for Tenders is **twenty-four (24)** months.

6. Participation and Origin

In accordance with the Call for Expression of Interest N°030/AAMII/SIC/2024 of 18 October 2024, participation in this Invitation to Tender is restricted to the following companies or groups of companies:

N°	NAME	Address/telephone
01	PNHG GROUP / PNHG CAMEROON	Tel: +237 671 25 52 55 P.O. Box: 14727 YAOUNDE Email: certificados@registromercantilbcn.es
02	SELIP SPA / SELIP SARL CONSORTIUM	Tel: +237 694 33 13 04 P.O. Box: 7872 YAOUNDE Email: c.romani@selip.com / Selipsarl.corporate@selip.it

7. Funding

The works covered by this Call for Tenders shall be financed by the SIC budget for the 2024 and subsequent financial years **under budget heading No. 23 13 15 50**.

8. Bid bond

Each Bidder must attach to his administrative documents, a bid deposit of (2%) of the estimate, i.e. two hundred and forty-six million (**246,000,000**) **CFA Francs** issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in **the DAO**. The period of validity of this bond is thirty (30) days from the deadline prescribed to submit Bids. **In order to avoid the rejection of the bid, this stamped bid bond must be accompanied by a deposit receipt issued by the Deposits and Consignment Fund (CDEC);**

The absence of a bid bond will result in the outright rejection of the tender; a bond produced but having no connection with this Call for Tenders will be considered absent; a bid bond presented at the tender opening session is inadmissible.

9. Consultation of the Tender Documents

Upon issuance of this Tender, the Tender file may be consulted during business hours at the secretariat of the Contracts Unit of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Head Office, 510, Independence Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm,, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde.

10. Withdrawal of Tender Documents

The Tender documents can be withdrawn from SIC Contracts Unit Secretariat, at the Head Office located at 510, Independence Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde. The withdrawal will be subject to the presentation of a receipt of payment of the non-refundable sum of **one million (1 000 000) CFA francs** into the CAS/ARMP BICEC account representing the file purchase fees.

11. Tendering

Each sealed and stamped bid, prepared in French or English in seven copies, the original and six copies marked as such. In addition to the number of copies of the financial offer required, the bidder is required to submit a copy of this financial offer in a sealed envelope to serve as a sample offer marked as such, intended for the ARMP for retention. Failure to present this sample offer, results in the inadmissibility of the offer from the candidate concerned, as soon as the bids are opened by the Cameroon real estate corporation interim internal tender boards. These tenders must be sealed stamped and sent to the secretariat of the **Contracts Unit at the Head Office located at 510, Independence Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59,**

web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde no later than 31 JAN 2025 at 1 p.m. prompt, local time, and shall be labelled as:

INTERNATIONAL RESTRICTED CALL FOR TENDERS NOTICE
No. 036/AOIR/SIC/CIPM/2024 OF 18 DEC 2024
TO BUILD 220 TYPE 1 AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLERE BORNOUANS NEIGHBOURHOOD OF GAROUA
"To be opened only during the counting session".

12. Eligibility of Tenders

Under penalty of rejection, the other required documents in the Administrative File must necessarily be produced in originals or copies certified as true by the issuing or an administrative authority, in accordance with the provisions of the Tendering Regulations.

They must be dated less than three (03) months prior to the original date of submission of the Bids or issued after the date of signature of the Call for Tenders Notice.

Any Tender that does not comply with the requirements of this Notice shall be declared non-responsive. This stands especially for the absence of the bid bond assisted with the CEDEC receipt or failure to comply with the sample of the documents in the Tender File. Tenders received after the date and time of submission shall be declared inadmissible at the opening session.

13. Opening of Bids

Administrative and technical bids shall be opened at SIC conference room on 31 JAN 2025 at 2 pm prompt, local time, by the SIC In-house Tenders Board. This conference room is located at the Head Office of Cameroon Real Estate Corporation at 510, Independence Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorised person of their choice.

The opening of financial bids will be carried out under the same conditions, at a later date which will be communicated to the bidders who have met the required administrative conditions and who have obtained a technical score greater than or equal to eighty percent (80%) of yes.

14. Assessment criteria

14.1-Disqualifying Criteria

These include the:

- Absence of the bid bond stamped accompanied by the CDEC receipt at the opening session;
- Failure to produce, after the set period of 48 hours following the opening of bids, the correct version of a non-compliant or missing document in the administrative file when the bids were opened (this does not apply to the bid bond);
- False declarations, falsified documents or unauthenticated documents;
- Failure to meet 80% of the essential criteria;
- Absence of declaration on honour related to the non-performance of any previous Contract during the previous three (03) years.
- Omission of a quantified unit price in the Financial Offer;
- Absence of an element of the financial Offer (tender, BPU, DQE, SDPU).

14.2- Main criteria

The technical offers shall be assessed according to the following sub-criteria:

- A. CCTP initialled **Yes/No**
- B. Company technical supervisory staff **Yes/No**
- C. Tenderer's references **Yes/No**
- D. Material resources **Yes/No**
- E. Technical proposal (methodology, planning, organisation chart, etc.) **Yes/No**
- F. Cumulative turnover of at least 10 billion (10,000,000,000) CFA francs over the last three (03) financial years (2021-2022-2023) **Yes/No**

G. Financial capacity greater than or equal to 50% of the amount inclusive of tax **Yes/No**

H. Presentation of the Bid **Yes/No**

15. Presentation of Bids

The documents constituting the tender shall be divided into the three (03) subsequent volumes, placed in a single envelope:

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical offer (Volume II),
- Envelope C containing the financial offer (Volume III),

All tender documents (envelopes A, B and C) shall be placed in a large sealed envelope strictly bearing the wordings on the Call for Tenders.

The various parts of each tender shall be numbered following the DAO and separated by identically coloured dividers.

16. Awarding

SIC General Manager shall award the Contract to the lowest bidder, after taking into account proposed discounts compatible with the Tender documents.

17. Bid Validity Period

Tenderers shall remain bound by their tender for one hundred and twenty (120) days from the deadline set for the submission of tenders.

18. Addendum to the Call for Tenders

The General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendments to this Call for Tenders Notice.

19. Additional Information

Further information can be obtained during business hours from the Programmes and Projects Department or the Contracts Unit secretariat of SIC, at the Head Office located at 510, Indépendance Avenue, P. O. Box. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaoundé, as soon as this notice is published.

N.B.: "In case of any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC on the following number: 1517".

Yaoundé, the **18 DEC 2024**
THE GENERAL MANAGER,

Copies :

- COB/SIC ;
- ARMP ;
- Notice Board ;
- Chrono/archives.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE - CAMEROUN
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT
N° 0367 /AOIR/SIC/CIPM/2024 DU 18 DEC 2024
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS
SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA
FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC EXERCICES 2024 ET SUIVANTS
LIGNE D'IMPUTATION N° 23 13 15 50

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la revalorisation et modernisation de son patrimoine immobilier, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) lance un Appel d'Offres International Restreint pour le recrutement d'une entreprise possédant une technologie nouvelle, permettant la réduction des coûts et des délais et particulièrement axée sur l'utilisation d'une technologie innovante en vue de la réalisation des travaux de construction de 220 logements sociaux de type 1 et 2 au quartier Kolléré-Bornouans à Garoua.

2. Consistance des travaux

Les travaux objet du présent Appel d'Offres, portent sur la construction au quartier Kolléré-Bornouans à Garoua de dix-sept (17) immeubles R+4 dont cinq (05) immeubles sociaux de type 1 ayant chacun 20 appartements de type T4 et douze (12) immeubles sociaux de type 2 ayant chacun 10 logements de type T4 modulables en T3, des voiries et Réseaux Divers ainsi que des aménagements extérieurs. Lesdits travaux sont regroupés par corps d'état ainsi qu'il suit :

Gros œuvre :

- Travaux préliminaires –terrassements généraux ;
- Installations de chantier ;
- Travaux de maçonnerie ;
- Etanchéité ;
- Voiries et réseaux Divers.

Second œuvre :

- Revêtements sols/murs ;
- Peinture ;
- Menuiseries Bois intérieur ;
- Menuiseries Alu et Métallique ;
- Garde-corps ;
- Faux plafonds.

Lots Techniques :

- Electricité courant fort-poste MT/BT ;
- Informatique-Téléphone-TV-Détection incendie ;
- Plomberie Sanitaire-Protection incendie.

3. Allotissement

Sans objet

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel TTC de la réalisation des prestations est de **douze milliards trois cent millions**

5. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objets du présent Appel d'Offres est de **vingt-quatre (24) mois**.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres International est Restreinte aux entreprises ou groupements d'entreprises préqualifiées à l'issue de l'Avis Appel à Manifestation d'Intérêt N°030/AAMII/SIC/2024 du 18 octobre 2024.

N°	DESIGNATION	Adresse/Téléphone
01	GROUPEMENT PNHG / PNHG CAMEROUN	Tél : +237 671 25 52 55 BP : 14727 YAOUNDE Email : certificados@registromercantilbcn.es
02	GROUPEMENT SELIP SPA / SELIP SARL	Tel : +237 694 33 13 04 BP : 7872 YAOUNDE Email : c.romani@selip.com/Selipsarl.corporate@selip.it

7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC des Exercices 2024 et Suivants sur la **ligne d'imputation budgétaire N°23 13 15 50**.

8. Caution de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de (2%) de la prévision, soit deux cent quarante-six millions **(246 000 000) Francs CFA** établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans le DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la validité des offres soumissionnées. **Sous peine de rejet de l'offre, ladite caution de soumission timbrée doit être accompagnée d'un récépissé de consignation délivré par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC) ;**

L'absence de caution de soumission entrainera le rejet pur et simple de l'offre ; une caution produite mais n'ayant aucun rapport avec le présent Appel d'Offres sera considérée absente ; une caution de soumission présentée lors de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Avis, au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance attestant le versement d'une somme non remboursable d'un million **(1 000 000) francs CFA** dans le compte CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels. En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné

dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC. Elles devront être cachetées et sous plis fermés transmise au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 31 JAN 2025 à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT
N° 036/AOIR/SIC/CIPM/2024 DU 18 DEC 2024

POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent obligatoirement dater de moins de sept (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission assortie de la quittance CDEC ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des pièces administratives, et des offres techniques aura lieu le 31 JAN 2025 à 14 heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

L'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80%) de oui.

14. Critères d'évaluation

14.1-Critères éliminatoires

Il s'agit notamment de :

- L'absence du cautionnement de soumission timbré assorti de la quittance CDEC à l'ouverture des plis ;
- La non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission) ;
- Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentiques ;
- Non-respect de 80% de oui des critères essentiels ;
- L'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;
- L'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- L'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE, SDPU).

14.2- Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur la base des sous critères ci-après :

- | | |
|--|---------|
| A. CCTP paraphé | Oui/Non |
| B. Personnel d'encadrement technique de l'entreprise | Oui/Non |
| C. Références du soumissionnaire | Oui/Non |

- | | |
|--|---------|
| D. Moyens matériels | Oui/Non |
| E. Proposition technique (Méthodologie, planning, Organigramme, etc) | Oui/Non |
| F. Chiffres d'affaires cumulés d'au moins 10 milliards (10 000 000 000) Francs CFA de trois (03) derniers exercices (2023-2022-2021) | Oui/Non |
| G. Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant TTC | Oui/Non |
| H. Présentation de l'offre | Oui/Non |

15. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I)
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II)
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III)

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés et jugée conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant Cent Vingt jours (120) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, **11 8 DEC 2024**

LE DIRECTEUR GENERAL,

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- Affichage
- Chrono/archives.



D: AHMADOU SARDAOUMA